**ARRENDAMOS YA S.A.S**
CR 55 40 A 20
**Teléfonos:** 2328421
**NIT:** 901309577 **M.A.**
**E-mail:** juanescudero624@hotmail.com
**Ciudad:** MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 29274

| SEÑORES: JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA SAS | CC/NIT: 860527441 | Fecha Factura Abril 21,2025 | Fecha Vencimiento Abril 26, 2025 |
|---|---|---|---|

DIRECCION: CARRERA 69 B 32 80 Inmueble:628 Teléfono: Ciudad: Medelln

| Item | DESCRIPCION | MANDANTE | CC/NIT | Tipo Regimen | VALOR | IVA del 19% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10 dias Arrendamiento Mes de Abril Abr2025 CARRERA 69 B 32 80 | MUOZ CASTRO JAVIER ANTONIO | 79673010 | S | $ 1,416,235.00 | $ 0 |

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS DIECISÃ‰IS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE...

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL: | $ 1,416,235.00 |
| IVA del 19%: | $ 0 |
| TOTAL: | $ 1,416,235.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Retencion: | $ 49,568 | ReteIva: | $ 0 |
| ReteIca: | $ 0 | Bomberil: | $ 0 |
| Avisos: | $ 0 | | |

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764061660200 Vigencia: 2023-12-11 - 2024-12-11 Rango Autorizado: Desde 20001 Rango Autorizado: Hasta 40000

Fecha Generación : 2025-04-21
Hora Generación : 14:36:16
Fecha Emisión : 2025-04-21
Hora de Emisión : 14:36:16
Fecha de expedición : 2025-04-21
Hora de expedición : 09:34:14-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 2601352f3e15dd5569ec3255a4d0325644ad9dc619366a97394e567a41a3517a9acb410ab9dc61a751781c96cae837f4